

## Librairie, Loto, Presse, Papéterie, Jouets, 80 m2 près de Torcy (77200)

Annonce C1124141 postée le 17/mars/2022

### Description de l'activité

---

77- Presse - papeterie - librairie - jouets - FDJ, proche de Torcy et d'une gare RER et de commerces.

Belle affaire tenue en couple depuis 9 ans.

Local d'une surface environ 80 m2.

Plus 66.000 Euros de commissions, stable chaque année.

Bail à renouveler en 2030.

Prix : 302 500 Euros.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 962 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Torcy (77200), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.