

Bar, tabac, caviste, loto en Charente Maritime (17)

Annonce **C1124134** mise à jour le **28 mars 2022**

Description de l'activité

A vendre BAR TABAC LOTO avec petite presse RESTAURANT DU MIDI à 30 minutes des plages.

établissement situé au cœur d'un charmant village de CHARENTE MARITIME proche d'une grande ville profitant d'un tourisme vert.

Belle surface pour ce commerce de proximité de 85 m2 qui propose un service complémentaire de petite épicerie et de cave à vin.

Sécurité en place.

Parking aisé.

Horaires 6h45-13h30 et 15h-19h30.

Samedi après-midi et dimanche fermé.

4 semaines de congés sur l'année.

L'exploitation actuelle est complétée par une activité de restauration simple tenue par le deuxième exploitant avec un service uniquement le midi du lundi au vendredi pour un moyen de 40k venant compléter le chiffre d'affaires de l'établissement principal.

Affaire Idéale pour un couple souhaitant profiter de l'ambiance bucolique d'un village et participer au dynamisme de celui-ci.

Possibilité de logement avec deux chambres.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 85 m²

Loyer annuel : 6 679 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	102 000 €
EBE en 2021	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	127 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.