

Presse, Tabac, Loto, 80 m2 en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

Annonce **C1123885** postée le **16/mars/2022**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto Épicerie.

Village très passant du nord 17, axe routier numéro 1. A 30 minutes de la mer. Fonds de commerce en situation de monopole et méritant un regard neuf (retraite des cédants). Surface de 80 M2 dont un secteur épicerie à développer. Bail neuf avec par mois très raisonnable. CA HT moyen de 160 000 Euros pour un volume de commissions moyen de 50 000 Euros. Très bonne rentabilité avec plus de 60 000 € d'EBER.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	163 000 €
EBE en 2021	65 000 €
Res. net en 2021	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 900 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.