Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres dans les Landes (40)

Annonce **C1123559** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Entre la forêt et la plage, venez découvrir ce magnifique hôtel 3 étoiles niché dans la pinède landaise.
Entièrement rénové, l'hôtel dispose de 30 chambres et suites dont 2 PMR.
Vous posez vos valises et vous exploitez, aucun travaux à prévoir.
Les plages et le centre ville à pied ou en vélo grâce à la proximité des pistes cyclables.
Ouvert entre Pâques et la Toussaint, vous aurez ainsi 4 à 5 mois de congés annuels.
Vous pouvez aussi ouvrir toute l'année pour répondre à la demande de la clientèle business.
Vous gérerez uniquement l'hôtel et les petits déjeuners, le restaurant est piloté en sous-traitance.
Un seul contrat de travail à reprendre, tout le personnel est saisonnier.
Véritable affaire de direction, vous managez un personnel autonome et qualifié.
Pour cause de départ à la retraite, la vente se fera en cession de parts sociales.
Valeur des titres : 1 100 000 .

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
636 000 €	703 000 €	710 000 €
€	€	€
169 000 €	146 000 €	203 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**825 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.