Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1123555** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

A VENDRE AUBERGE à MONTELIMAR Nord, (26 DRÔME) ouvert le soir en fin de semaine. Idéalement situé sur un axe majeur à fort passage. Belle bâtisse en pierre sur terrain d'environ 3000m2 avec piscine et dépendances. L'affaire est parfaitement entretenue et dispose d'un cachet certain. Le restaurant dispose d'une cuisine tout équipée, d'une salle comprenant environ 70 couverts et d'une grande terrasse ombragée. Enfin, un vaste LOGEMENT de 250m2 permettra de vivre confortablement. La vente des murs est souhaitée.
propriété de 650 m2 parfaitement agencée.
fermeture annuelle, 3 semaines en août et 2 semaines en fin d'année. commerce destiné à un couple cuisinier, sans personnel.
Chiffre d'affaires 2023 : 220 KE

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
178 000 €	207 000 €	235 000 €
€	€	€
63 000 €	76 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**645 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**315 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.