

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1123549** postée le **15/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Vente BAR-BRASSERIE centre grande ville, doté d'une visibilité exceptionnelle avec grande terrasse d'angle .

Importante activité limonade.

Affaire de jour 7h30 à 20h - Fermé Dimanche & Fériés + 5 semaines annuelles.

Capacité 50 places intérieures + 75 en terrasse couverte

Bail commercial neuf (2022) avec loyer mensuel de 1.400 HT.

Aucun travaux à prévoir - Normes PMR OK

Affaire à exploiter en couple, aidé par 3 CDI.

Volumes 70 hecto/bière et 700 kg café/an.

Aucun contrat fournisseur.

Apport personnel nécessaire d'environ 200 k

CA 2023 : 400 K (Exercice détérioré par d'importants travaux dans la rue)

CA de référence Post travaux : 500 K HT / AN

Prix de vente : 540 K FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer annuel : 17 314 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
493 000 €	€	€
€	€	€
193 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	3 €	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **203 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.