Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1123549** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Vente BAR-BRASSERIE centre grande ville, doté d'une visibilité exceptionnelle avec grande terrasse d'angle .
Importante activité limonade.
Affaire de jour 7h30 à 20h - Fermé Dimanche & Fériés + 5 semaines annuelles.
Capacité 50 places intérieures + 75 en terrasse couverte
Bail commercial neuf (2022) avec loyer mensuel de 1.400 HT.
Aucun travaux à prévoir - Normes PMR OK
Affaire à exploiter en couple, aidé par 3 CDI.
Volumes 70 hecto/bière et 700 kg café/an.
Aucun contrat fournisseur.
Apport personnel nécessaire d'environ 200 k
CA 2023 : 400 K (Exercice détérioré par d'importants travaux dans la rue)
CA de référence Post travaux : 500 K HT / AN
Prix de vente : 540 K FAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 20 133 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
363 000 €	361 000 €	
€	€	
134 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**436 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.