

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1123549 postée le 15/mars/2022

Description de l'activité

Vente BAR-BRASSERIE centre grande ville, doté d'une visibilité exceptionnelle avec grande terrasse d'angle .

Importante activité limonade.

Affaire de jour 7h30 à 20h - Fermé Dimanche & Fériés + 5 semaines annuelles.

Capacité 50 places intérieures + 75 en terrasse couverte

Bail commercial neuf (2022) avec loyer mensuel de 1.400 HT.

Aucun travaux à prévoir - Normes PMR OK

Affaire à exploiter en couple, aidé par 3 CDI.

Volumes 70 hecto/bière et 700 kg café/an.

Aucun contrat fournisseur.

Apport personnel nécessaire d'environ 200 k

CA 2023 : 400 K (Exercice détérioré par d'importants travaux dans la rue)

CA de référence Post travaux : 500 K HT / AN

Prix de vente : 540 K FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 20 133 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
363 000 €	361 000 €	
€	€	
134 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.