

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts dans le Nord (59)

Annonce C1123548 postée le 25/mai/2022

### Description de l'activité

---

Cette brasserie est située sur un axe pénétrant de Lille. Licence IV. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi midi et le vendredi soir (6 services par semaine). Capacité de 50 places assises. L'agencement et le matériel sont complet et en très bon état. Logement avec 2 chambres au dessus. Affaire idéal pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 162 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
167 000 €	135 000 €	
€	€	
52 000 €	32 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.