Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie licence IV 50 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1123548** postée le **25/mai/2022**

## Description de l'activité

Cette brasserie est située sur un axe pénétrant de Lille. Licence IV. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi midi et le vendredi soir (6 services par semaine). Capacité de 50 places assises. L'agencement et le matériel sont complet et en très bon état. Logement avec 2 chambres au dessus. Affaire idéal pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 16 162 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2020 | 2022 |
|---|---|---|
| 167 000 € | 135 000 € | |
| € | € | |
| 52 000 € | 32 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | changement |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **122 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **64 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**