

## Produits bio, 350 m2 dans un centre commercial, proche de Bourges (18000)

Annonce **C1123510** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Cher, proche de Bourges (18000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin bio de 350 m2 situé au cœur d'un centre commercial attractif doté d'un matériel récent.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 771 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 000 000 €
EBE en 2021	95 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**