Fleuriste, 155 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1123295** postée le **14/mars/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce de fleurs, plantes et accessoires. Idéalement situé en plein centre ville au cœur d'une ville importante de l'Aude sur une rue très passante.
Vous serez charmé par cette boutique moderne aux volumes généreux et traversante sur deux rues.
Les grandes vitrines offrent une visibilité dans un cadre lumineux.
Equipement professionnel et complet avec notamment une chambre froide et un espace de stockage de 160M2.
Avec une remobilisation sur la partie magasin, le bilan 2022 est encore en hausse. L'activité événementielle a été ralenti car l'exploitant actuel souhaite lever le pied après plus de 20 ans de bons et loyaux services, pour prendre une retraite bien méritée. Idéal pour un couple de professionnel.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 24 230 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
477 000 €	420 000 €	395 000 €
€	€	€
109 000 €	128 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.