

## Fleuriste, 155 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1123295** postée le **14/mars/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce de fleurs, plantes et accessoires. Idéalement situé en plein centre ville au cœur d'une ville importante de l'Aude sur une rue très passante.

Vous serez charmé par cette boutique moderne aux volumes généreux et traversante sur deux rues.

Les grandes vitrines offrent une visibilité dans un cadre lumineux.

Equipement professionnel et complet avec notamment une chambre froide et un espace de stockage de 160M2.

Avec une remobilisation sur la partie magasin, le bilan 2022 est encore en hausse. L'activité événementielle a été ralenti car l'exploitant actuel souhaite lever le pied après plus de 20 ans de bons et loyaux services, pour prendre une retraite bien méritée. Idéal pour un couple de professionnel.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 230 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
503 000 €	477 000 €	420 000 €
€	€	€
136 000 €	109 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**