

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Niort dans un quartier commerçant (79000)

Annonce C1123263 postée le 14/mars/2022

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ situé sur un emplacement N°1 avec un flux de voitures intensif du matin au soir, dans un quartier commerçant avec grandes enseignes à proximité. Facilités de stationnement.

L'établissement est composé de :

- Salle bar / tabac (d'environ 68 m2).
- Terrasse clients (d'environ 50 m2).
- WC PMR (d'environ 5 m2).
- Stockage (d'environ 80 m2).
- Logement de fonction composé de 3 chambres (d'environ 60 m2).
- Jardin privatif clos de murs avec beaucoup de charme (d'environ 450 m2).

Licence IV.

Commissions annuelles (tabac + FDJ) de 230 000 €.

EBE annuel de 150 000 €.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

L'affaire réalise de fortes performances sur la partie tabac, avec levier de progression sur les activités : Bar, snacking et PMU qui peuvent être développées en renforçant l'équipe en place.

Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 200 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **566 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.