Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Animalerie, Bricolage, Jardinerie, 10000 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1123089** postée le **11/mars/2022**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce jardinerie dans le Var Est.

Vente d'une belle jardinerie implantée depuis plus de 15 ans sur un secteur, composé en grande majorité d'habitations individuelles, en forte croissance.

Située dans une zone commerciale sur l'artère principale d'une agglomération du var est, l'affaire bénéficie d'un visuel incontournable.

La jardinerie est exploitée sur un terrain de 5 000 m2 clos avec parking comprenant 600 m2 de surface couverte. Elle bénéficie également d'un deuxième terrain de 5 000 m2 servant de zone tampon et de stockage.

Chiffre d'affaires en constante progression.

La valeur du stock lors de la vente : 150 000 Euros.

C.A : 1 010 000 Euros.

Surface totale : 10 000 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 009 000 €	1 074 000 €	1 000 000 €
€	€	€
155 000 €	183 000 €	165 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**601 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.