Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Glacier licence IV 120 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1123087** postée le **11/mars/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire ! Restaurant Fruits de mer glacier licence IV en front de mer sur le littoral Héraultais . Emplacement No 1 . Très belle terrasse amovible de plus de 120 couverts . Matériel et agencements de qualité. Activité sur 7 mois mais il est tout à fait envisageable d'ouvrir à l'année. Cette affaire n'a pas retrouvé son rythme de croisière d'avant COVID, en 2019 nous avions un CA de plus de 700.000 .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 979 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
388 000 €	465 000 €	
€	€	
30 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.