

## Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce C1123085 postée le 11/mars/2022

### Description de l'activité

---

#### GRAND RESTAURANT - AVIGNON - PLACE CENTRE VILLE

Grand restaurant de 200m<sup>2</sup> en plein centre ville d'Avignon, sur une jolie place dynamique et appréciée des locaux et touristes.

Possibilité d'y installer sa Brasserie, Pizzeria, Buffet, etc...Opportunité.

Agencements d'une grande qualité, cuisine entièrement équipée, aucun travaux à prévoir.

60 places assises en intérieur, et 60 places assises en terrasse.

2 jours de fermeture/semaine et 5 semaines/an

Prix de vente 598 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 256 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
656 000 €	576 000 €	€
€	€	€
128 000 €	116 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**