

## Restaurant traditionnel dans le Finistère (29)

Annonce **C1122543** mise à jour le **09 mars 2022**

### Description de l'activité

---

Magnifique Auberge située dans une grande ville du Finistère, avec à l'avant donnant sur un axe très passant, et à l'arrière une terrasse bois donnant sur la forêt. Avec ses services le midi uniquement du lundi au vendredi et que le samedi soir, une fermeture hebdomadaire les dimanches et 5 semaines de fermeture par an, et pourvu d'une soixantaine de couverts en intérieur et une quarantaine en extérieur, ainsi que d'une Licence IV non exploitée, l'établissement est très rentable déjà. Pratique : un grand local sur l'arrière vous permet de stocker le sec, et le froid avec ses deux grandes chambres froides. Les murs sont proposés à la vente pour une capitalisation assurée ! Idéal pour un couple, ou associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 96 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **263 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.