

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1122504** postée le **08/mars/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE A VENDRE !

Magnifique brasserie idéalement située sur la place centrale d'un village touristique du LOT, faisant partie du chemin de Saint Jacques de Compostelle.

La surface commerciale de 250 m2 comprend une salle accueillant 65 convives et une terrasse pouvant recevoir jusqu'à 140 personnes.

L'établissement a été entièrement rénové en 2015, assurant une atmosphère contemporaine et accueillante. Aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire, offrant une opportunité clé en main. Cette brasserie constitue une chance unique pour les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans une région touristique prisée.

CA sur l'exercice clôt au 03/2023 -->717 K HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 22 464 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
664 000 €	€	716 000 €
€	€	€
182 000 €	140 000 €	130 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **142 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.