

Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 36 couverts avec terrasse près de Évreux (27000)

Annonce **C1122492** postée le **08/mars/2022**

Description de l'activité

Sur l'axe Évreux - Deauville, en bordure de route nationale avec grand parking privé, cet emplacement stratégique laisse entrevoir des perspectives de développement intéressantes. En effet après une période d'inactivité, ce fonds de commerce repris suite à une mesure judiciaire ne cesse de voir son se développer.

Les repreneurs en âge de faire valoir leurs droits à la retraite cèdent donc maintenant le fonds de commerce mais également les murs de 680 m2 bâtis comprenant un logement de fonction type F4 et de nombreuses salles et chambres offrant un réel potentiel en y réalisant des chambres d'hôte ou des meublés facilement louables de part la situation géographique de établissement.

L'ensemble du mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds de commerce est récent en TBE.

Un cuisinier salarié compétent et professionnel est présent pour assurer les services.

5 services du midi par semaine, 36 places en salle et 20 en terrasse.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	179 000 €
EBE en 2020	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	610 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	456 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.