Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Carcassonne (11000)

Annonce **C1122222** postée le **07/mars/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend murs et fonds de commerce boulangerie, pâtisserie et snacking située dans une petite ville touristique du département de l'Aude en bordure du canal de midi.
Cette boulangerie très bien équipée bénéficie de tout le matériel nécessaire pour un travail de qualité.
Répartition de l'activité : boulangerie 34% / viennoiserie 25% / pâtisserie 25% / snacking 13%.
Cet établissement est fermé 1,5 jours par semaine et 5 semaines de congés par an.
Idéal pour un couple qui sera aidé avec un vendeur expérimenté, en CDI.
Vente des Murs et du Fonds avec une possibilité après rafraîchissement d'avoir un appartement au dessus de la boulangerie.
Vente des murs pour 198.000 ou location possible pour 1.600 par mois.

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
256 000 €	242 000 €	
€	€	
90 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.