

Hôtel restaurant 3* au bord d'une petite rivière,, Eugénie-les-Bains (40320)

Annonce **C1122130** mise à jour le **19 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Eugénie-les-Bains (40320) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'hôtellerie-restauration.

Un établissement disposant de 26 chambres agréables et spacieuses et 4 suites avec terrasse privative dont 2 PMR, belle réception, petit salon, espace de bar / détente, salle de restaurant très lumineuse, piscine avec pool-house, piscine sécurisée, parking privé. Cuisine aux normes professionnelles, réserves et dépendances.

Situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà des frontières, cet établissement offre un confort optimum dans un cadre bucolique et très verdoyant en bordure d'une petite rivière ouvert sur une période de 9 mois dans l'année.

Il bénéficie d'une clientèle de curiste et autres.

La belle qualité de cette affaire et la situation géographique seront un atout majeur dans la recherche.

Vente des murs et du fonds de commerce :

- Prix du fonds de commerce de 100 000 € net vendeur.
- Prix des murs de 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 36 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **50**

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	645 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	836 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	700 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Localisation

Localisation : **Eugénie-les-Bains (40320), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eugénie-les-Bains : **481 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

