

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1121995** postée le **04/mars/2022**

### Description de l'activité

---

LOCAL A LOUER DANS LE CENTRE-VILLE DE BAYONNE :

Emplacement no1 local à louer dans le centre-ville de Bayonne.

Local en parfait état bénéficiant d'une excellente visibilité composé d'une vitrine de 6 mètres, d'une surface commerciale de 48m2 et d'une réserve de 27m2.

Disponible immédiatement.

Bail 3/6/9/12 : Tous commerces sauf restauration.

CONDITIONS FINANCIERES :

Charges mensuelles : 125 euros

Honoraires d'agence : 5280 euros

A prévoir 100 000 euros pour reprise des aménagements

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**