Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial, emplacement n°1, en centre-ville de Bayonne (64100)

Annonce **C1121995** postée le **04/mars/2022**

## Description de l'activité

Local à louer dans le centre-ville de Bayonne :

Emplacement n°1, local à louer dans le centre-ville de Bayonne.

Local en parfait état bénéficiant d'une excellente visibilité composé d'une vitrine de 6 mètres, d'une surface commerciale de 48 m² et d'une réserve de 27 m².
Disponible immédiatement.

Bail 3/6/9/12 : Tous commerces sauf restauration.

CONDITIONS FINANCIÈRES :
Loyer mensuel : 2500 euros HT
Charges mensuelles : 125 euros
Honoraires d'agence : 6000 euros HT
À prévoir 140 000 euros pour reprise des aménagements

**Surface commerciale :** 48 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **2 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**