

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30)

Annonce C1121818 postée le 03/mars/2022

### Description de l'activité

---

GARD :

HOTEL PENSION idéalement situé proche des grands axes, aux portes des grands sites touristiques du Gard.

1.350 m<sup>2</sup> de bâtiments

Parc de 6.000 m<sup>2</sup> avec piscine avec un terrain constructible.

Il dispose de 30 chambres avec plusieurs salles " restaurant, petit-déjeuner et séminaires".

Un espace parking pouvant accueillir des bus, un grand garage pour les véhicules ainsi que pour les vélos.

Logement de 110 m<sup>2</sup> de 3 chambres avec jardin

La restauration représente environ 20% du CA.

CA : 2022 : 360 K

Prix du fonds : 330 K - Prix des murs : 1 M

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire

Nombre de chambres : 30

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
357 000 €	436 000 €	515 000 €
€	€	€
152 000 €	163 000 €	208 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 425 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 040 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 154 000 €

### Localisation

---

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.