Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30)

Annonce **C1121818** postée le **03/mars/2022**

Description de l'activité

GARD :
HOTEL PENSION idéalement situé proche des grands axes, aux portes des grands sites touristiques du Gard.
1.350 m2 de bâtiments
Parc de 6.000 m2 avec piscine avec un terrain constructible.
Il dispose de 30 chambres avec plusieurs salles " restaurant, petit-déjeuner et séminaires".
Un espace parking pouvant accueillir des bus, un grand garage pour les véhicules ainsi que pour les vélos.
Logement de 110 m2 de 3 chambres avec jardin
La restauration représente environ 20% du CA.
CA : 2022 : 360 K
Prix du fonds : 330 K - Prix des murs : 1 M

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	515 000 €	537 000 €
€	€	€
163 000 €	208 000 €	213 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1121818/80.jpg