Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre murs et fonds hôtel-restaurant en Charente Maritime station balnéaire (17)

Annonce **C1121816** postée le **03/mars/2022**

Description de l'activité

A Vendre MURS et FONDS HOTEL BUREAU OU HOTEL RESTAURANT STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17) ENTIEREMENT REFAIT A NEUF.

Dans un cadre exceptionnel entièrement refait à neuf hôtel-restaurant *** , de plus de 40 chambres , salle de séminaire , bar licence IV , grandes terrasses en extérieur , projet de piscine couverte, parking privé ... Les plus belles plages de Charente Maritime à proximité.

* Magnifique construction sur plus de 5000M2 de terrain.
* Etablissement entièrement refait à neuf.
* Décoration tendance , en adéquation avec le thème.
* Superbes cuisines avec du matériel de pointe (non exploitées)
* Grandes surfaces de travail.
* Logement pour les salariés
* Logement pour les dirigeants
* Possibilité de mettre la partie restaurant en gérance si activité hôtel bureau uniquement souhaitée...
* Exploité depuis la rénovation complète uniquement à ce jour en HOTEL-BUREAU.

Prix de vente murs et fonds: 5.030.400 sur terrain de 5.000m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**6 260 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 800 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**660 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.