

A vendre murs et fonds hôtel-restaurant en Charente Maritime station balnéaire (17)

Annonce **C1121816** postée le **03/mars/2022**

Description de l'activité

A Vendre MURS et FONDS HOTEL BUREAU OU HOTEL RESTAURANT STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17) ENTIEREMENT REFAIT A NEUF.

Dans un cadre exceptionnel entièrement refait à neuf hôtel-restaurant *** , de plus de 40 chambres , salle de séminaire , bar licence IV , grandes terrasses en extérieur , projet de piscine couverte, parking privé ... Les plus belles plages de Charente Maritime à proximité.

- * Magnifique construction sur plus de 5000M2 de terrain.
- * Etablissement entièrement refait à neuf.
- * Décoration tendance , en adéquation avec le thème.
- * Superbes cuisines avec du matériel de pointe (non exploitées)
- * Grandes surfaces de travail.
- * Logement pour les salariés
- * Logement pour les dirigeants
- * Possibilité de mettre la partie restaurant en gérance si activité hôtel bureau uniquement souhaitée...
- * Exploité depuis la rénovation complète uniquement à ce jour en HOTEL-BUREAU.

Prix de vente murs et fonds: 5.030.400 sur terrain de 5.000m2.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **6 260 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 800 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **660 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.