Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV en Haute Loire (43)

Annonce **C1121811** postée le **03/mars/2022**

Description de l'activité

Idéal pour se lancer dans le tabac : Ce commerce dispose de locaux permettant un travail seul ou à deux avec système informatique complet.

Les activités tabac et jeux génèrent une forte rentabilité avec un espace presse réduit facilitant les conditions de travail.

L'activité Licence IV est réduite et ne représente qu'un complément.

Le loyer modéré avec bail commercial récent, le tout pour une excellente rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
140 000 €	135 000 €	
€	€	
96 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.