

Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec piscine et spa dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1121405** postée le **01/mars/2022**

Description de l'activité

Hôtel *** de 30 numéros environ et restaurant situé en hauteur, avec une splendide vue panoramique sur la vallée.

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.

Équipement professionnel complet et de qualité, avec salon et espace de détente, piscine couverte 28o, sauna et jacuzzi. 2 terrasses avec vue panoramique et une restauration à la fois simple et gourmande, mais toujours pleine de saveurs et de qualités, alliant authenticité des produits régionaux.

Un hôtel avec un TO de 68% et un restaurant avec une capacité de 80 couverts : Cet établissement est situé à mi-chemin entre une grande ville touristique d'Alsace et les stations de ski des Vosges.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 150 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 507 000 €	1 395 000 €	
€	€	
133 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Précision(s) sur la ville : **station de ski / sports d'hiver**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.