Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2, Saint-Pierre-Quiberon dans une zone touristique (56510)

Annonce **C1121361** postée le **01/mars/2022**

Description de l'activité

Maison 193 m2 à usage de commerce et d'habitation située sur la route des plages, secteur côtier, touristique et passant.

Local composé de :

- Au rez-de-chaussée : Un magasin.

- A l'étage : Une cuisine, une salle de bains et WC, deux pièces à usage de salle de pause, grenier au dessus et atelier en appentis.

Visibilité et espace pour une surface de vente intérieure et extérieure à rafraichir et moderniser.

Prix net vendeur : 340.000 €, les honoraires au taux de 7,5% HT soit 25.500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 340 000 €.

Classe énergie D, classe climat C.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**340 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**317 757 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-Quiberon (56510), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-Quiberon : **2 243 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.