

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1121174** postée le **28/février/2022**

### Description de l'activité

---

MORBIHAN 56 OPPORTUNITE!!! Venez découvrir ce très bel établissement de bar-tabac-loto-presse idéalement situé dans un agréable quartier résidentiel d'une grande ville du Morbihan à 10 minutes des plages. Vous serez séduits par son espace tabac presse entièrement rénové avec accès indépendant, ainsi que par son espace bar lumineux et agréable, tout aux normes et à l'agencement récent disposant d'une très belle surface commerciale. Vous disposerez d'un logement de fonction avec entrée indépendante, en très bon état, composé de trois chambres, deux salles de bain, un séjour cuisine et d'une terrasse privative. Nombreux parkings à proximité immédiate du commerce. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation pour une capitalisation optimale. Ce commerce présente une belle rentabilité, il génère un EBE reconstitué supérieur à 90000 euros. Tous les atouts sont réunis pour un couple d'exploitants motivés, pourquoi pas en reconversion. Pas de salariés à reprendre. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations. À bientôt pour une visite!

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 63 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**