

## Accessoire, Maroquinerie, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1120939** postée le **25/février/2022**

### Description de l'activité

---

#### FONDS DE COMMERCE A VENDRE !

En angle de rue, ce magasin de MAROQUINERIE BAGAGERIE occupe un emplacement privilégié, le No1, au cœur d'une ville commerçante et touristique du Lot.

C'est une affaire renommée, bénéficiant d'une forte réputation qui s'étend au-delà de la ville, attirant une clientèle fidèle venant même des départements voisins.

Les horaires agréables et le cadre de vie offrent une atmosphère propice à la visite pour découvrir les prestations de qualité proposées. Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de maroquinerie et de bagagerie.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
193 000 €	226 000 €	
€	€	
52 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**