

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Villejuif (94800)

Annonce **C1120556** mise à jour le **24 février 2022**

### Description de l'activité

---

Hengxin vous présente à la vente un fonds de commerce d'un restaurant de buffet à volonté avec Extraction de 400.

Idéalement situé dans 94800 Villejuif - Quartier résidentiel et calme.

Environnement : beaucoup des bureaux en construire.

Surface de de Rez-de-chaussée d'environ de 400 m2 avec 160 de places.

100 m2 de sous-sol qui a été divisé en 3 salles de Karaoké + 200 m2 de Parking (Niveau 0) avec 20 places.

Terrasse possible.

Charges mensuel de 1 000€.

CA : 332 427 €.

Bail 3/6/9/12 qui prend fin en mai 2030.

Idéalement pour un restaurant à volonté qui cible une clientèle résidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
332 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villejuif (94800), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villejuif : **55 641 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.