

Salon de thé, Maroquinerie, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1120509** mise à jour le **24 février 2022**

Description de l'activité

A vendre : Une cession de droit au bail.

Emplacement numéro 1 dans le 5eme arrondissement de Paris.

Quartier et rue qui ont beaucoup de flux de passage.

Surface de vente d'environ 100 m2 qui se compose : Un Rez-de-chaussée de 40 m2 + un sous-sol de 60 m2 - Un studio de 20 m2 avec WC.

Loyer : 3 600 €.

Charges de 300 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Bail neuf possible.

Activités autorisés : Maroquinerie, Boutique Prêt-à-porter, Café, Sandwicherie, Salon de thé, Petite restauration sans cuisson sans nuisance, Pâtisserie.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	90 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.