

## Loto, Presse, Tabac, Bar, Anglet (64600)

Annonce **C1120389** postée le **22/février/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Presse Jeux situé dans une ville du B.A.B. ( Bayonne, Anglet, Biarritz) au cœur d'un quartier dynamique.

Cette affaire possède des atouts intéressants : des commissions Tabac et Française des Jeux solides, un faible loyer et un bail neuf ainsi qu'un environnement en pleine expansion.

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 821 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
214 000 €	212 000 €	206 000 €
€	€	€
109 000 €	95 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **350 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **105 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**