Image not found
https://www.cci-commerces.fr/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activités aménagé de 126 m², Larressore (64480)

Annonce **C1120256** postée le **22/février/2022**

Description de l'activité

Sur la commune de Larressore, au cœur d'une zone d'activités, dans un bâtiment neuf,

Local d'activités d'environ 126 m² :
- Aménagé (dalle béton peinte, parquet stratifié, faux plafond avec blocs LED encastrés, prises, convecteur électrique)
- 2 pièces cloisonnées
- Sanitaires privatifs
- Accès livraison par porte sectionnelle avec porte piéton intégrée

Tous les aménagements peuvent être modifiés et les cloisons sont modulables.

Chiffres clés :
- Loyer mensuel : 950 € HT
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Surface en supplément possible : environ 120 m² de bureaux sur deux niveaux, aménagés avec WC et douche et climatisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : **950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Larressore, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1120256/51.jpg