

Bar, Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking près de Toulon (83000)

Annonce **C1120253** mise à jour le **23 février 2022**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce : Résidence hôtelière de 60 hébergements édifiée sur un terrain d'environ 5 800 m².

En Provence verte, à 20 km de Toulon et de Hyères, dans un charmant village provençal, la résidence est nichée au cœur d'une vallée verdoyante, en bordure d'une rivière dans un environnement privilégié.

La résidence accueille une clientèle touristique, familiale, de professionnels, de résidents semi-permanents (étudiants) et permanents.

Construite en 2014, la résidence est de bonne facture, tous les matériaux sont de qualité (isolation, menuiserie), visant performance énergétique et grande durabilité.

Façades propres, résidence bien entretenue et en bon état.

L'établissement d'une surface totale de 3 000 m² environ est composé comme suit : 22 appartements type T2 meublés et équipés (de 30 à 34 m², avec micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, réfrigérateur, télévision).

22 studios meublés et équipés (de 19 à 20 m², avec micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, réfrigérateur, télévision).

16 chambres d'hôtel standards (de 14 à 16 m²) et supérieures (de 16 à 30 m²) avec ou sans terrasse, dont 1 chambre avec une grande terrasse de 130 m² et jacuzzi privatif.

2 des 16 chambres sont adaptées PMR.

Tous les hébergements sont climatisés et équipés d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes séparées.

La décoration est soignée, moderne et conviviale.

Grande salle petits déjeuners.

Bar Lounge.

Salle de séminaire climatisée et équipée de vidéoprojecteurs, écrans de projection, système de conférence, sonorisation, micros HF et accès Wifi Haut débit.

Buanderie.

Accueil et bureaux.

Borne d'accueil / Automate de réservation à l'entrée de la résidence.

Service de blanchisserie (laverie et repassage).

WI-FI haut débit gratuit.

Parking sous vidéosurveillance.

Fonds de commerce en activité depuis 2014.

Chiffre d'affaires 2019 : 712 000 €.

Excédent Brut d'Exploitation 2019 : 223 000 € (non retraité).

La résidence est ouverte toute l'année 7 jours / 7.

L'établissement profite d'une excellente notoriété et est très bien noté.

Les voyageurs soulignent la qualité de l'accueil, l'écoute du personnel, la propreté des lieux, la qualité de la literie et des petits déjeuners.

Référencement sur les plateformes de réservation reconnues.

Réservation et paiement en ligne via le site internet de la résidence hôtelière.

Accueil de la clientèle 24H/24 via la borne automatique.

L'environnement, le confort et les terrasses des hébergements en font un lieu de résidence apprécié.

L'apport locatif des appartements confère des revenus réguliers à l'établissement.

Possibilité d'étendre l'activité hôtel ou apart-hôtel, perspectives de développement du chiffre d'affaires.

Restaurant avec salle de réception ouvert toute l'année à proximité immédiate de la résidence.

Prix de vente murs et fonds indissociables : 4 680 000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente par cession de 100 % des parts sociales de la EURL propriétaire des murs et du fonds de commerce ainsi que des parts sociales de la SCI propriétaire du terrain.

Abandons des comptes courants associés dont les montants sont inclus dans le prix de vente.

Profil acquéreur : Investisseur, gestionnaire et manager d'équipe, idéalement dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Dossier complet sur demande et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Capacités de financement des acquéreurs requises avant toute transmission du dossier.

Disponible 7 jours sur 7.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2019	712 000 €
EBE en 2019	223 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.