

## Crêperie 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1120060** postée le **21/février/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie pure centre grande ville, proximité immédiate important site touristique.

Belle visibilité.

Salle 35 couverts + terrasse 20 places.

Bail récent avec faible représentant 7% du annuel.

Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdomadaire + 6 semaines/an A reprendre idéalement en couple avec 1 salarié ou par une personne seule avec les 2 CDI en place.

Carte simple uniquement basée Crêperie, avec mise en avant des produits du terroir local.

Rentabilité exceptionnelle avec un EBE de 90 k€.

CA annuel (hors COVID) 2019 : 200 k€.

Apport personnel nécessaire d'environ 40 k€ pour réaliser l'acquisition du fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel : 14 021 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	215 000 €
EBE en 2023	115 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**