

Boulangerie, Pâtisserie, Toulouse (31000)

Annonce **C1119876** postée le **18/février/2022**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie idéalement située à l'entrée d'une commune de l'agglomération toulousaine. Profite d'un flux important véhicules/jour, d'une très bonne visibilité et d'un grand parking pour les arrêts minutes.

Vendue pour départ à la retraite, cette boulangerie offre de belles perspectives et la possibilité d'optimiser l'organisation au vu du fonctionnement actuel.

Affaire saine et pérenne.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	389 000 €
EBE en 2021	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	264 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	106 000 €

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.