

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac 65 couverts près d'Avranches (50300)

Annonce **C1119635** postée le **17/février/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvriers du midi, bar, tabac, loto à reprendre en couple sur le secteur d'Avranches, capacité de 65 couverts, idéalement situé sur une route passante, parking et facilité de stationnement.

Congés hebdomadaire préservé avec le samedi après midi et le dimanche de fermeture.

Grand appartement avec 3 chambres pouvant recevoir une famille.

Vente murs et fonds.

Prix du fonds : 109.600 Euros.

Prix des murs : 129.600 Euros.

Nombre de places en salle : **65**

**Loyer annuel : 7 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
123 000 €	127 000 €	
€	€	
51 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **69 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.