

Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Montbrison (42600)

Annonce **C1119633** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

Un emplacements en centre d'une belle commune de la plaine de la Loire.

L'ensemble de l'entreprise ainsi que le matériel est en très bon état.

Licence IV.

Chambres neuves et parking autour de l'établissement.

Affaire de couple ou d'associés en mesure de minimiser l'apport de personnel complémentaire.

Une belle salle de restaurant, une jolie terrasse ombragée.

Murs et fonds de commerce indissociables.

Dernier bilan sur 16 mois avec subvention Covid.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 468 000 € | 467 000 € | |
| € | € | |
| 106 000 € | 136 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **407 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.