

Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1119437** postée le **16/février/2022**

Description de l'activité

Affaire sans concurrence.

Située au cœur de la ville. Près de tous commerces. Sur un axe passant.
Forte visibilité avec 2 entrées.

Affaire de direction, personnel polyvalent et formé.

Possibilité logement sur place.

Affaire avec potentiel.

Prix à débattre.

Loyer annuel : 22 152 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
757 000 €	747 000 €	695 000 €
€	€	€
160 000 €	163 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.