

## Bricolage, Jardinerie, Matériel agricole / Motoculture, 120 m<sup>2</sup> en France

Annonce C1119430 postée le 16/février/2022

### Description de l'activité

---

A vendre une entreprise de jardinage, bricolage, motoculture, SAV.

Cette entreprise de motoculture, loisirs, jardinage et bricolage dispose d'une clientèle locale et régionale.

L'entreprise est spécialisée dans le conseil, la vente et la réparation de tout matériel de motoculture (particuliers et professionnels), équipement et matériel de jardinage.

Le bâtiment se compose d'un accueil avec point de vente, un bureau, un atelier, une réserve, sanitaires. Le tout sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup> plat et clôturé dans la totalité. Sur l'avant, un parking avec place pour personnes en situation de handicap.

Le magasin est vendu avec le stock, avec un ouvrier spécialisé en place depuis quelques années.

Affaire en évolution très positive.

**Surface commerciale :** 4 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
935 000 €	969 000 €	
€	€	
47 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

### Localisation

---

Localisation : F

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**