

Garage - station-service dans les Landes (40), sur un axe passant

Annonce **C1119271** mise à jour le **09 mai 2023**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre une belle affaire de garage, réparation, station service disposant d'un atelier d'une surface d'environ 400 m2 équipé, entre autre, de 6 ponts, 2 appareils de diagnostic, 2 bancs, géométrie, 2 stations de climatisation.

Garage situé sur un axe entrant et sortant, sur un emplacement N°1, proche de tous commerces.

Grand parking et facilité de stationnement.

Un atelier de carrosserie de 250 m2 et deux réserves stockage.

Un hall d'accueil composé d'un espace client et d'un bureau.

Vestiaires et sanitaires pour le personnel.

L'établissement dispose également d'une station service composé de 4 pompes + 1 GPL et station de lavage et en annexe une boutique/caisse avec un espace relais colis.

Très bonne clientèle.

La qualité de l'établissement ainsi le cadre de vie de la région seront un atout supplémentaire dans la décision.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	481 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	265 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.