

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1119155 postée le 15/février/2022

### Description de l'activité

---

Restaurant saisonnier avec un emplacement exceptionnel les pieds dans l'eau.

Situé en bord de lac, le restaurant est ouvert de mars à octobre.

Cuisine traditionnelle maison basée sur le poisson mais proposant également une carte réduite de produits saison.

Grande et belle terrasse de 140 couverts dont une partie couverte. Licence IV.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Vente de 100 % des parts sociales au prix de 712 400 Euros sur la base des capitaux propres d'un montant de 169 236 Euros au dernier bilan du 31/03/2021 et d'un prix de fonds de commerce de 591 114 Euros.

L'exercice 2021 a été impacté par la crise sanitaire et a bénéficié des aides de l'état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Loyer annuel : 18 747 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 €	496 000 €	471 000 €
€	€	€
191 000 €	196 000 €	205 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **814 847 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **326 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**