

## Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Saint-François (97118)

Annonce **C1119154** postée le **15/février/2022**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe, restaurant à vendre, traiteur, saladerie, snack, très bien situé au carrefour de plusieurs sites touristiques dans une station balnéaire de grande-terre.

Cet emplacement de choix ayant un magasin / laboratoire d'une surface de 40 m2 avec une terrasse de 20 places assises lui permettant de capter une clientèle variée allant des habitués, des familles, des touristes en passant par les professionnels.

Les horaires actuels sont de 10h30 à 15h, en élargissant les plages horaires.

Fort potentiel de développement de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	237 000 €
EBE en 2020	40 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.