

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1119122** postée le **15/février/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, tabac, loto, loterie, PMU en situation stratégique à très court terme.

Possibilité acquisition des murs commerciaux.

Très beaux volumes.

**Loyer annuel : 14 428 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
184 000 €	184 000 €	
€	€	
60 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **128 640 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**