

Jouets, Accessoire, 100 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1118917** postée le **14/février/2022**

Description de l'activité

Magasin proposant des articles qui gravitent autour de l'univers de l'enfant.

Magasin de plus de 100 m2, dans une rue ultra-commerçante ville très dynamique de Vendée.

Récemment aménagé dans un nouveau cadre, avec plus d'espace vente en boutique ou via le site internet marchand les plus :

- Commerce avec peu de concurrence sur la zone.
- Local très bien équipé.
- Site internet remanié en 2021.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
406 000 €	431 000 €	
€	€	
102 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.