

Brasserie, Restaurant avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1118897 postée le 14/février/2022

Description de l'activité

Belle et dynamique agglomération de Lille : Très belle brasserie sur plus de 150 m² de surface de restauration et de nombreux espaces de stockage.

Grande terrasse privée. Cuisine récente, compartimentée, complète et parfaitement entretenue.

Bail neuf pour la cession (3/6/9).

Libre de contrat et de franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	507 000 €
EBC en 2024	86 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.