

## Restaurant dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1118690** mise à jour le **28 mars 2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RESTAURANT STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE MARITIME. OUVERT TOUTE L'ANNEE.

Charmant restaurant , en angle de rue , sur un axe très passant , belle décoration récente et dans la tendance du moment.

Les exploitants proposent une formule du midi très abordable, une carte de brasserie , des burgers et des pizzas.

Capacité : 44 couverts.

- \* Emplacement en angle très passant
- \* Belle visibilité
- \* Agencement récent en salle , belle décoration.
- \* Grande cuisine
- \* Pas de salariés à reprendre
- \* Logement à l'étage
- \* Programme de construction de 200 logements à proximité

AFFAIRE PARFAITE POUR UN COUPLE PRO CUISINE ET SALLE

Nombre de places en salle : **44**

**Loyer annuel** : 19 746 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
186 000 €	196 000 €	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**