Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1118687** postée le **11/février/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -
Cette grande affaire de 100 m2 dont 18 m2 en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.
Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.
Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.
Possibilité d'avoir un logement de 100m2 avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.
CA 2022 : 306 K - EBER : 152 K .
PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 15 935 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
323 000 €	286 000 €	230 000 €
€	€	€
150 000 €	109 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**428 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.