

## Bar, Loto, Tabac, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce C1118687 postée le 11/février/2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -

Cette grande affaire de 100 m<sup>2</sup> dont 18 m<sup>2</sup> en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.

Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.

Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement de 100m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.

CA 2022 : 306 K - EBER : 152 K .

PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
306 000 €	323 000 €	286 000 €
€	€	€
152 000 €	150 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **428 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **96 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.