

## Local d'activité / Entrepôt, 760 m<sup>2</sup>, La Côte-Saint-André (38260)

Annonce C1118664 postée le 11/février/2022

### Description de l'activité

---

SPECIAL INVESTISSEURS ET EXCLUSIF - LOCAUX LOUES - BONNE RENTABILITEE

Programme neuf avec locataire en place surface disponible de 742 m<sup>2</sup> composé de 638 m<sup>2</sup> de dépôt une mezzanine de 42 m<sup>2</sup> aménagée de bureaux et de locaux sociaux de 42 m<sup>2</sup> au RDC composés de salle de repos, sanitaires, douches – toiture et murs isolés – hauteurs sous toiture de 6.50 m à 5.50 m – portes sectionnelles motorisés – terrain bitumé clos avec portails sur horloge – 6 places de stationnement réservées.

**Surface commerciale :** 742 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 760 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **747 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 663 €**

Montant honoraires : **44 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.