

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C1118119** postée le **08/février/2022**

### Description de l'activité

---

Bar brasserie restaurant d'excellente tenue en forte zone d'activité. Proximité de LILLE. Volumes importants. Possibilité d'acquisition des murs. Libre de franchise. Libre de brasseur. Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 33 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
979 000 €	840 000 €	760 000 €
€	€	€
248 000 €	114 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	11 €	8 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **375 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**