

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Nord (59)

Annonce C1118119 postée le 08/février/2022

### Description de l'activité

---

Bar brasserie restaurant d'excellente tenue en forte zone d'activité. Proximité de LILLE. Volumes importants. Possibilité d'acquisition des murs. Libre de franchise. Libre de brasseur. Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 33 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
979 000 €	840 000 €	
€	€	
248 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	11 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **870 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **375 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.