

A vendre bar - tabac murs + fonds en Charente

Annonce **C1118105** postée le **08/février/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC. Charente

Établissement situé en ville, avec une clientèle régulière, locale, en secteur mixte résidentiel/entreprise.

Un jour et demi de fermeture par semaine, 3 semaines de congés annuels.

Nombreux leviers de développement : FDJ, Accessoires fumeurs...

Sécurité en place.

Idéal pour une première affaire, à reprendre seul(e).

Acquisition des murs possible avec un loyer déjà provisionné dans l'EBE présenté.

Logement possible sur place.

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
74 000 €	56 000 €	
€	€	
33 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **63 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.