Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Crêperie 50 couverts avec terrasse, Saint-Lary-Soulan (65170)

Annonce **C1118088** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Lary-Soulan (65170) : A vendre restaurant de charme sur les hautes-pyrénées.

Situé à proximité immédiate de la station de ski.

Ce restaurant est implanté dans une bâtisse authentique au cachet montagnard.

Il offre une ambiance chic et chaleureuse, typique des établissements d'altitude.

Style : Ce restaurant élégant avec une atmosphère montagnarde sert une cuisine savoureuse et généreuse, élaborée à partir de produits du terroir.

Cuisine : Grâce à son emplacement stratégique, l'établissement peut facilement être adapté à d'autres concepts de restauration tels que crêperie, pizzéria, bistronomie, etc.

Capacité : 50 couverts en salle et 50 en terrasse.

Rythme : 10 services par semaine.

Fermeture annuelle : 8 semaines.

Saisonnalité : Chiffre d’affaires fortement influencé par les saisons d’hiver et d’été.

Accessibilité : Adapté aux personnes à mobilité réduite.

Stationnement : Parking privé de 15 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 31 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
700 000 €	666 000 €	
€	€	
179 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Lary-Soulan (65170), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lary-Soulan : **980 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.