

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Lary-Soulan (65170)

Annonce C1118088 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

Saint-Lary-Soulan (65170) : A vendre restaurant de charme sur les hautes-pyrénées.

Situé à proximité immédiate de la station de ski.

Ce restaurant est implanté dans une bâtie authentique au cachet montagnard.

Il offre une ambiance chic et chaleureuse, typique des établissements d'altitude.

Style : Ce restaurant élégant avec une atmosphère montagnarde sert une cuisine savoureuse et généreuse, élaborée à partir de produits du terroir.

Cuisine : Grâce à son emplacement stratégique, l'établissement peut facilement être adapté à d'autres concepts de restauration tels que crêperie, pizzéria, bistro nomie, etc.

Capacité : 50 couverts en salle et 50 en terrasse.

Rythme : 10 services par semaine.

Fermeture annuelle : 8 semaines.

Saisonnalité : Chiffre d'affaires fortement influencé par les saisons d'hiver et d'été.

Accessibilité : Adapté aux personnes à mobilité réduite.

Stationnement : Parking privé de 15 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
543 000 €	€	
€	€	
96 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 600 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Lary-Soulan (65170), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lary-Soulan : **980 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**