

## Restaurant 40 couverts, Nantes (44000)

Annonce **C1118082** postée le **08/février/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant en centre-ville situé dans le centre historique de Nantes.

Restaurant de 40 places, ambiance feutrée, charme de la pierre.

60 couverts jour et ticket moyen de 25 - 30 Euros.

Pas de contrat brasseur.

Clientèle d'habitueés et de passage.

CA > 300 KEuros.

EBER > 120 KEuros.

Idéal pour repreneurs professionnels.

Atouts : Emplacement, décoration tendance, potentiel d'évolution.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 290 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
316 000 €	320 000 €	
€	€	
83 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**